**Информация о результатах деятельности**

**ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» за 2018 год.**

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» является самой крупной управляющей организацией в районе - 178 многоквартирных домов (МКД).

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Общая численность населения в 178 МКД – 94 337 человек.

Жилой фонд ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» составляет 178 многоквартирных домов, из которых 5 ЖСК, 173 муниципальные дома.

Общая жилая площадь составляет – 1 826 958,5 кв.м.

17 этажных – 10 строений

14 этажных – 43 строения

12 этажных – 67 строений

9 этажных – 43 строения

от 2 до 5 этажей – 15 строений

Количество подвальных помещений – 177

Количество чердачных помещений – 110

Количество электрощитовых – 230

Количество мусорокаме – 687

Количество подъездов – 729

Охрана подъездов: видеонаблюдение – 727 подъездов (за исключением пос.Загорье, д. 6).

Состояние жилищного фонда удовлетворительное, аварийного жилья нет, 15 малоэтажных домов со скатными кровлями вошли в программу реновации.

Во всех жилых домах установлены общедомовые приборы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии.

Общее количество дворовых территорий -156 (согласно АСУ ОДС).

 На обслуживании ГБУ Жилищник находятся следующие улично-дорожные сети: Михневская ул, Михневский пр., Загорьевский пр., Педагогическая ул., Донбасская ул., Прохладная ул., Ряжская ул., Элеваторная ул., Ягодная ул., 6-я, 1-я, 8-я Радиальные ул., Кошкина пр., Спортивная ул.

1. **Содержание и благоустройство дворовых территорий в 2018 году:**

Дворовых территорий, обслуживаемых ГБУ Жилищник - **156**

**Информация об обслуживаемой уборочной площади**

**Натуральные показатели:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.** | **2018** | **Примечание** |
| **Общая уборочная площадь** | кв.м. | **1 914 665** |  |
| Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м. | 643 263 |  |
| Площадь межквартальных проездов | кв.м. | 2 181 |  |
| Площадь газона | кв.м. | 1 164 657 |  |
| Площадь территории без покрытия  | кв.м. | 99 502 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество контейнерных площадок** | шт. | **144** |  |
| **Количество контейнеров (ТБО), находящихся на балансе учреждения** | шт. | 357 |  |
| **Количество детских площадок** | шт. | **179** |  |
| **Межквартальные городки (**ул. Лебедянская, д.36, корп.1, дом 24, ул. Донбасская, д. 6, ул. Бирюлевская, д.10, д.12, корп.1, Загорьевский проезд, д. 3, корпус 1, ул. Михневская, д. 9-11, ул.Загорьевская, д. 5) | шт. | **7**  |   |
| **Площадки для выгула собак** | шт. | **7**  |  |
| **Площадь цветочного оформления (по району всего)**  | кв.м. |  |  |
| Клумбы 12 шт. | кв.м. | 2 874 |  |
| Вазоны 4 шт. | кв.м. | 50 |  |
| Цветочные композиции 22 шт. | кв.м. | 160 |  |
| Городская территория | кв. м | 1 983,2 |  |
| **Спортивные площадки (по району), в т.ч.** | шт. | **43** |  |
| заливка катков в зимний период | шт. | **11** |  |

**Организация и техника по содержанию дворовых территорий:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кол-во дворов | Техника и Оборудование |
| тракторы | цепи | Навесные роторы (щетки) | Средства малой механизации | Тележки для разбрасывания реагентов |
| 156 | 19 | 19 | 19 | 56 | 282 |
| 156 | 19 | 19 | 19 | 56 | 282 |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 2018 год**

 В 2018 годувыполнены работы в рамках различных программных мероприятий, проводимых Правительством Москвы, а именно:

За счет средств стимулирования управы района Бирюлево Восточное.

За счет средств дополнительного финансирования по ремонту АБП 2018.

За счет средств экономии от дополнительного финансирования по ремонту АБП 2018г.

Благоустройство территории образовательных учреждений.

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программ** | **Кол-во объектов** |
| Стимулирование  | 16 дворов |
| Дополнительное финансирование | 15 дворов |
| Экономия переходящего остатка | 2 двора |
| Школьные территории | 2 шт. |

**За счет средств стимулирования управ запланированы и выполнены следующие виды работ (согласовано с депутатами):**

**Благоустройство дворовых территорий – 182,10 тыс.кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Площадь тыс.кв.м** | **ИТОГО****руб.** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.11 корп.1 | 8,0 | 8175308,09 |
| 2 | Бирюлевская ул.д.44/6 | 10,5 | 5223040,88 |
| 3 | Бирюлевская ул.д.49 корп.1 | 18,2 | 11078895,04 |
| 4 | Загорьевская ул.д.5 | 29,2 | 6694866,41 |
| 5 | Липецкая ул.д.50 | 5,0 | 6648877,43 |
| 6 | Элеваторная ул.д.8 | 18,0 | 11488594,24 |
| 7 | Бирюлевская ул.д.49 корп.2 | 7,5 | 2372703,62 |
| 8 | Бирюлевская ул.д.49 корп.3 | 6,7 | 3369045,85 |
| 9 | Бирюлевская ул.д.53/1 | 21,2 | 2407472,94 |
| 10 | Бирюлевская ул.д.55 корп.1 | 22,0 | 4798752,46 |
| 11 | Липецкая ул.д.12 корп.1 | 17,0 | 9416356,44 |
| 12 | Бирюлевская ул.д.31 корп.3; Липецкая ул.д.24 корп.1 | 18,8 | 3285760,79 |
|  | Итого | 182,10 | 74959674,19 |

В рамках выполнения условий контракта выполнены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия - 13533 кв.м.

- Замена бортового камня - 935 пог.м.

- Устройство гостевых парковочных карманов- 15 кв.м.

- Устройство пешеходного тротуара- 290,80 кв.м.

- Ремонт пешеходного тротуара- 2737 кв.м.

- Замена садового камня- 28,00 кв.м.

- Ремонт газона (рулонный) - 12618,00 кв.м.

- Ремонт газона (посевной) - 7410,00 кв.м.

- Устройство нового ограждения - 1237,04 пог.м.

- Ремонт лестницы - 2 шт.

- Ремонт спортивной площадки - 1 шт.

- Устройство/Ремонт тренажерной площадки - 23 шт.

- Установка игрового комплекса - 14 шт.

- Установка МАФ - 79 шт.

- Замена синтетического покрытия с заменой основного и садового бортового камня на д/пл.- 6862,50 кв.м.

- Установка лавочек - 100 шт.

- Установка урн - 100 шт.

- Установка опор освещения - 14 шт.

**Работы завершены в срок**

**За счет средств стимулирования управ (20%) запланированы и выполнены следующие виды работ (согласовано с депутатами):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Итого затраты на ремонт руб.** |
| 1 | Бирюлевская ул.д.29 корп.2; д.31 корп.2 | 1924623,56 |
| 2 | Бирюлевская ул.д.47 корп.1 | 280000,00 |
| 3 | Бирюлевская ул.д.49 корп.1 | 3282409,15 |
| 4 | Липецкая ул.д.22 корп.1 | 3974867,29 |
|  | **ИТОГО** | 9461900,00 |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Устройство нового ограждения - 197,00 пог.м.

- Ремонт спортивной площадки - 1 шт.

- Устройство/Ремонт тренажерной площадки - 1 шт.

- Установка игрового комплекса - 2 шт.

- Установка МАФ - 6 шт.

- Замена синтетического покрытия с заменой основного и садового бортового камня на д/пл. - 1196,50 кв.м.

- Установка лавочек - 20 шт.

- Установка урн - 20 шт.

- Установка опор освещения - 4 шт.

**За счет средств дополнительного финансирования АБП 2018.**

 Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и межквартальных проездах за счет средств дополнительного финансирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Итого затраты на ремонт** **руб.** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.13 к.1 | 2298866,71 |
| 2 | Бирюлевская д.13к.2 | 1462286,25 |
| 3 | Бирюлевская д.13к.3 | 1476578,69 |
| 4 | Бирюлевская ул. 49 к.1 | 1799712,46 |
| 5 | Бирюлевская ул. 49 к.2 | 1690238,32 |
| 6 | Бирюлевская ул. 49 к.3 | 1709137,02 |
| 7 | Бирюлевская ул. 55 к.1 | 3603501,27 |
| 8 | Липецкая ул. 12 к.1 | 1175786,22 |
| 9 | Липецкая ул. 14 к.1 | 2780517,19 |
| 10 | Бирюлевская ул. 3 к.1 | 1778196,46 |
| 11 | Бирюлевская ул. 3 к.2 | 1662768,96 |
| 12 | Бирюлевская ул. 3 к.3 | 1559677,26 |
| 13 | Липецкая ул. 4 к.1 | 1357252,02 |
| 14 | Липецкая ул. д.6 к.1 | 1551218,18 |
| 15 | Липецкая ул. 6 к.2 | 1293712,25 |
|  | **ИТОГО** |  27 200 000,00 |

В **2018** году выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по адресам: ул. **Михневская д.19 корп.1; д.19 корп.2;** ул. **Липецкая д.12 корп.1 (**за счет средств экономии от дополнительного финансирования на ремонт АБП 2018) на сумму **3671811,31 руб.**

**В рамках постановления Правительства Москвы от 13.02.2013 №67-ППМ** о выполнении работ по благоустройству территорий образовательных учреждений района обустроены 2 пришкольные территории (д/сад) на сумму **28466976,00** **тыс. руб.** по следующим адресам:

1. ГБОУ Школа № 508 **ул. Касимовская д.11**

2. ГБОУ Школа № 1861 **ул. Загорьевская д.12 корп.2**

**Школы**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Школы** | **Виды работ** |
| **ГБОУ школа 1861****ул. Загорьевская д.12 к.2**  | Ремонт АБП проезжая часть -502 м2 Ремонт тротуаров- 1360 м2 Установка МАФ на спортивной площадки -5.шт. Установка МАФ на детской площадке -56 ед.Устройство покрытия «Резиновая крошка» -708,65м2Реконструкция веранды -8шт. Устройство павильона под мусорные баки -1 шт.  |
|  **ГБОУ школа 508** **ул. Касимовская д.11** |  Ремонт АБП проезжая часть -225 м2 Замена дорожного бортового камня -10 п/м. Ремонт тротуаров -1238 м2., Установка МАФ на спортивной площадки -5 шт. Установка МАФ на детской площадке -57 ед. Устройство покрытия «Резиновая крошка» -751 м2 Реконструкция веранды -8 шт. Устройство тротуаров и пешеходных дорожек в газоне -460 м2. Устройство павильона под мусорные баки -1шт Ремонт газона с внесением растительной земли 10 см. -4п.м. Замена ворот и калитки - 1 шт. Обустройство площадки обучение ПДД -1 шт. |

**Благоустройство значимых объектов**

 В 2018 - 2019 гг. по заказу УКРиС ГУП «Мосводосток» проводятся работы по реконструкции водоема - «Нижний и Верхний Бирюлевские пруды», расположенные по адресу: ул. Михневская, д. 8. В настоящее время выполнены работы по выемке иловых отложений. Работы продолжаются.

**Акция «Миллион деревьев»**

 В рамках акции «Миллион деревьев» в весенний и осенний периоды 2018 года Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы выполнены работы по посадке:

- деревьев – 82 шт.;

- кустарников – 1018 шт.

**Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3,4 и 5 категорий**

 На обслуживании ГБУ Жилищник находятся следующие улично-дорожные сети:

- Михневская ул, Михневский пр., Загорьевский пр., Педагогическая ул., Донбасская ул., Прохладная ул., Ряжская ул., Элеваторная ул., Ягодная ул., 6-я, 1-я, 8-я Радиальные ул, Кошкина пр., Спортивная ул.

- **2 ТПУ** (транспортно-пересадочных узла), работа организована в круглосуточном режиме.

**-** **28 объектов озеленения** общая площадь газонов – 754 143 м2, площадь под деревья составляет 10094 м2. На территории района Бирюлево Восточное произрастает 20 187 деревьев и 6787 кустарников на улицах, в парках, скверах. Деревья находятся в разных возрастных категориях: до 20 лет, от 20 до 35 лет, от 36 до 50 лет и старше 50 лет, также имеются цветники.

- **32 объекта дорожного хозяйства**, общая площадь составляет 285 061,00 м2, санитарное состояние объектов дорожного хозяйства удовлетворительное, уборка производится согласно регламента.

В уборке объектов дорожного хозяйства и озеленения задействованы - 30 человек; количество уборочной техники составляет 27 единиц коммунальной техники.

 В ежедневном режиме проводятся работы по уборке дворовой территории, контейнерных площадок и ОДХ в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 1018-ПП от 9 ноября 1999 года «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве».

При проведении противогололедной обработки дворовых территорий, внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных зон, входных групп в МКД в районе в зимний период используется твердый комбинированный ПГМ. Обработка территории производится в соответствии с распоряжением ДЖКХ города Москвы с использованием тележек-дозаторов.

Для работы на территории в зимний период подготовлено уборочной техники и инвентаря:

-трактора (плужно-щеточные)- 11 ед.

-тротуарно-уборочная, распределитель ПГМ -2 ед.

- погрузчик (фронтальный) -8 ед.

-дорожно-уборочные машины -9 ед.

-снегопогрузчик лаповый -1 ед.

-самосвалы -4 ед.

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» вся автомобильная и самоходная техника сдана к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019гг., согласно графику Гостехнадзору и ГБУ «Доринвест».

В настоящее время вся коммунальная техника находится в технически исправном состоянии.

 В 2018 году были выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонных покрытий объектов улично-дорожной сети ЮАО г.Москвы в районе Бирюлево Восточное по следующим адресам:

* 1-я Радиальная улица (на всем протяжении);
* Кошкина проезд (на всем протяжении);
* Прохладная улица (на всем протяжении).

 Работы по санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства производятся в непрерывном режиме. Вопрос удовлетворительного состояния УДС находится на контроле.

 **В рамках безопасности дорожного движения выполнены следующие работы на 13-ти объектах:**

1. ул. Загорьевская (пешеходный переход от дома №8 в сторону магазина "Авоська") – устройство подхода к пешеходному переходу, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки;

2. ул. Бирюлевская (в районе Элеваторная д 10 к.1) - устройство подхода к пешеходному переходу, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки;

3. ул. Бирюлевская д. 17 - устройство пешеходных ограждений высотой до 1 м.;

4. ул. Бирюлевская д. 43. Выполнены работы: устройство пешеходных ограждений высотой до 1 м.;

5. ул.Бирюлевская д.58 к.1-устройство пешеходных ограждений высотой до 1 м.;

6. Проектируемый проезд №5108 Выполнены работы: установка дорожных знаков «Осторожно Дети»;

7. ул. Липецкая, д 2, к13 - установка дорожных знаков «Осторожно Дети»;

8. Проектируемый проезд №6631 - установка дорожных знаков «Осторожно Дети»;

9. ул. Липецкая 40 (дублер в районе ООТ Липецкая 40) - понижение бортового камня и асфальта у пешеходного перехода, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки;

10. ул. Ряжская (обустройство парковочных карманов правая сторона от д. 15 до д. 19) - устройство парковочных карманов, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки;

11. ул. Педагогическая, д 7 - устройство пешеходных ограждений высотой до 1 м., установка дорожных знаков «Осторожно Дети»;

12. Загорьевский проезд в районе ул. Ягодная д. 8 - понижение бортового камня и асфальта у пешеходного перехода, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки;

13. Загорьевский проезд на пересечении с Михневской улицей - понижение бортового камня и асфальта у пешеходного перехода, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки.

**Эксплуатация жилищного фонда**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» - 178 МКД.

ГБУ Жилищник имеет укомплектованную материально-техническую базу и аварийный запас в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **количество электрогенераторов, ПЭС** | **количество тепловых пушек** |
| **Всего** | в том числе | **Всего** | в том числе |
| менее 5 кВт | от 5 до 20 кВт | от 20 до 50 кВт | от 50 до 100 кВт | 100 и более кВт | Электрические | На газовом топливе | На жидком топливе |
| 3 |  1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 0  | 1 |

**Аварийное обслуживание жилищного фонда** осуществлялось силами ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», отдел аварийной службы находится по адресу: ул. Бирюлевсакая, д.45, корп.1, количество техники, приспособлений и материалов имеется в полном объеме.

Машины, механизмы:

Автомобили: грузовой - 1, легковой - 2, автопомпа – 1, электросварачное оборудование – 1 комплект, газосварочное оборудование – 1 комплект, насосы откачки воды – 2 ед., канализации – 2 ед.

ПЭС – 100 кВт; генератор от 5 до 20 кВт – 1 шт.; от 20 до 50 кВт – 1 шт. Тепловые пушки: 3 электрических; 1 на жидком топливе.

**Кровля**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» имеется 13 МКД с двускатной кровлей, подлежащей очистке от снега и наледи в зимний период 2018-2019 гг. (10 МКД с металлической двускатной кровлей; 3 МКД имеют мягкую кровлю с металлическими свесами).

Укомплектованность инвентарем и персоналом бригад по очистке скатных кровель от снега и наледи:

Количество домов, подлежащих очистке – 13 шт.

Количество бригад: 4 шт.; человек -16.

Ограждения: стационарные – 50 ед., переносные – 46 ед., сигнальные ленты – 1200 м., веревки-140м. Спецодежда:– 16 ед. Средства связи: 8 комплектов/16ед.

Допуск работы персонала на высоте (аттестация): 16 чел.; факт -16 чел. Имеются приказы об ответственности за производство работ.

**Приведение в порядок подъездов в 2018году**

В рамках проведения работ по планово-текущему ремонту подъездов в 2018 году **отремонтированы 106 подъездов** **в 32 жилых домах.**

При проведении выполнены работы: ремонт входной группы, ремонт входной и тамбурной двери, окраска стен, потолков, металлических поверхностей л/клеток с предварительной подготовкой, ремонт и окраска деревянных оконных блоков, замена и ремонт светильников, восстановление напольных плиток в местах утрат, ремонт мусоропровода (ремонт ствола, частичная замена мусороприемных клапанов), ремонт и замена почтовых ящиков. Акты приемки подписаны всеми заинтересованными организациями. Документы, подтверждающие выполнение работ представлены в ЖИ ЮАО г. Москвы в установленном порядке.

**ПТР 2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оформлено актов открытия объектов** | **Обеспечен выход на объекты** | **% выполнения работ** |
| **кол-во под.** | **Адреса** |
| 106 | 1 | Бирюлевская, 2/10 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 4 | 100 |
| 8 | Бирюлевская, 5-1 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 6 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 8 | 100 |
| 6 | Бирюлевская, 13-3 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 16 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 18-1 | 100 |
| 1 | Бирюлевская. 22 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 24-1 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 24-2 | 100 |
| 1 | Донбасская, 5 | 100 |
| 1 | Донбасская, 7 | 100 |
| 1 | Касимовская, 3 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 39 | 100 |
| 1 | Бирюлевская, 41/7 | 100 |
| 4 | Лебедянская, 17-1 | 100 |
| 4 | Лебедянская, 19 | 100 |
| 4 | Лебедянская, 21 | 100 |
| 4 | Педагогическая, 4 | 100 |
| 4 | Загорьевский пр., 7-1 | 100 |
| 6 | Загорьевский пр., 7-2 | 100 |
| 6 | Михневский пр.,6 | 100 |
| 4 | Михневский пр.,8-2 | 100 |
| 1 | Михневский пр.10-1 | 100 |
| 4 | Загорьевский пр,15 | 100 |
| 6 | Загорьевский пр., 17-1 | 100 |
| 9 | Бирюлевская д.55-1 | 100 |
| 4 | Загорьевская, 10-1 | 100 |
| 4 | Загорьевская, 12-1 | 100 |
| 4 | Загорьевская, 14-1 | 100 |
| 10 | Липецкая, 7-1 | 100 |

На 2019 год сформирована и утверждена программа по ремонту 90 подъездов в 23 МКД.

**Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в МКД**

В 2018 году проведены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД:

- замена рулонного кровельного покрытия в 2 МКД по адресам: Загорьевский пр. д. 7 к.1, Михневский пр,6.

- разгрузка транзитного трубопровода ЦО / ГВС в 7 МКД по адресам: ул. Бирюлевская д. 5, к.2, ул. Липецкая, д.36/20, ул. Липецкая, д.15, к.1, ул. Лебедянская, д.14, к.1, Михневский пр., д.8, к.2, ул. Лебедянская, д.24, к.1, ул. Лебедянская, д.30.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид работ** |
| **1** | Загорьевский пр. д.7, к. 1 | Замена мягкой кровли  |
| **2** | Михневский пр.д. 6 | Замена мягкой кровли  |
| **3** | Бирюлёвская ул.д. 5 к.2 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |
| **4** | Липецкая ул. д. 36/20 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |
| **5** | Липецкая ул. д. 15 к.1 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |
| **6** | Лебедянская ул. д. 14 к.1 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |
| **7** |  Михневский пр. д. 8 к.2 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |
| **8** | Лебедянская ул. д. 24 к.1 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |
| **9** | Лебедянская ул. д. 30 | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС, установка и ввод в эксплуатацию ОДПУ  |

В рамках краткосрочного плана реализации 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах территории города Москвы на 2015-2044 годы в районе Бирюлево Восточное на 2017-2018гг. были запланированы работы по 33 МКД, в настоящее время по 13 адресам МКД работы завершились. По 3-м адресам работы выполнялись силами ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное» **Бирюлевская ул. д.3 к.1; Бирюлевская ул. д.3 к.3; Касимовская ул. д.5.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.3 к.1 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 2 | Бирюлевская ул. д.3 к.3 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 3 | Бирюлевская ул. д.5 к.2 | ООО «Дорожное Ремонтно-Строительное управление ЮГА» |
| 4 | Бирюлевская ул. д.10 | ООО «Лэнд-Строй» |
| 5 | Бирюлевская ул. д.11 к.1 | ГБУ «Жилищник района Зябликово» |
| 6 | Бирюлевская ул. д.11 к.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 7 | Бирюлевская ул. д.11 к.3 | ООО «СФ+ДАР» |
| 8 | Бирюлевская ул. д.13 к.1 | ООО «Лэнд-Строй» |
| 9 | Бирюлевская ул. д.13 к.2 | ООО «Лэнд-Строй» |
| 10 | Бирюлевская ул. д.14 к.2 | ООО «Астек» |
| 11 | Бирюлевская ул. д.18 к.2 | ООО «Астек» |
| 12 | Бирюлевская ул. д.19  | ГБУ «Жилищник района Зябликово» |
| 13 | Бирюлевская ул. д.21 к.1 | ООО «Электрическая компания «Корнев» |
| 14 | Бирюлевская ул. д.21 к.2 | ООО «Ремэнергострой» |
| 15 | Бирюлевская ул. д.27 | ГБУ «Жилищник района Зябликово» |
| 16 | Бирюлевская ул. д.29 к.1 | ООО «С – ПЛЮС» |
| 17 | Бирюлевская ул. д.29 к.2 | ООО «С – ПЛЮС» |
| 18 | Бирюлевская ул. д.31 к.1 | ООО «Инжтехстрой» |
| 19 | Бирюлевская ул. д.31 к.2 | ООО «Инжтехстрой» |
| 20 | Бирюлевская ул. д.31 к.3 | ООО «Инжтехстрой» |
| 21 | Бирюлевская ул. д.37 к.1 | ООО «С – ПЛЮС» |
| 22 | Бирюлевская ул. д.45 к.1 | ООО «Ремэнергострой» |
| 23 | Бирюлевская ул. д.47 к.1 | ООО «Титан» |
| 24 | Бирюлевская ул. д.49 к.1 | ООО «Организатор» |
| 25 | Бирюлевская ул. д.49 к.2 | ООО «Стройальянс» |
| 26 | Бирюлевская ул. д.49 к.4 | ООО «Организатор» |
| 27 | Загорьевский пр-д д.11 | ООО «С – ПЛЮС» |
| 28 | Касимовская ул. д.5 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 29 | Липецкая ул. д. 10 к.1 | ГБУ «Жилищник района Царицыно» |
| 30 | Липецкая ул. д. 12 к.1 | ГБУ «Жилищник района Царицыно» |
| 31 | Липецкая ул. д. 12 к.2 | ГБУ «Жилищник района Царицыно» |
| 32 | Липецкая ул. д.14, к.1 | ООО «ГРОЙТЕРС» |
| 33 | Элеваторная ул. д.6 к.1 | ООО «Трейд Лифт» |

Заказчиком работ по капитальному ремонту МКД является фонд капитального ремонта города Москвы.

В рамках программы выполняются следующие виды работы ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем (разводящие магистрали), ремонт или замена мусоропровода, ремонт крыши, ремонт или замена внутреннего водостока, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

 В настоящее время по 13 адресам МКД работы завершены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.3 к.1 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 2 | Бирюлевская ул. д.3 к.3 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 3 | Бирюлевская ул. д.11 к.1 | ГБУ «Жилищник района Зябликово» |
| 4 | Бирюлевская ул. д.11 к.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 5 | Бирюлевская ул. д.19  | ГБУ «Жилищник района Зябликово» |
| 6 | Бирюлевская ул. д.21 к.2 | ООО «Ремэнергострой» |
| 7 | Бирюлевская ул. д.27 | ГБУ «Жилищник района Зябликово» |
| 8 | Бирюлевская ул. д.29 к.1 | ООО «С – ПЛЮС» |
| 9 | Касимовская ул. д.5 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 10 | Липецкая ул. д. 10 к.1 | ГБУ «Жилищник района Царицыно» |
| 11 | Липецкая ул. д. 12 к.1 | ГБУ «Жилищник района Царицыно» |
| 12 | Липецкая ул. д. 12 к.2 | ГБУ «Жилищник района Царицыно» |
| 13 | Бирюлевская ул. д.14 к.1 | ООО «Атлант ЛТД» |

В 2019 планируется завершить работы по оставшимся адресам МКД.

Врамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы», для безопасного и комфортного проживания граждан в районе проводится работа по улучшению передвижения лиц маломобильных групп населения: в жилых домах, где проживают инвалиды колясочники, в 2018 году установлено 3 подъёмных платформ внутри подъездов жилых домов, за счет средств бюджета города Москвы.

1. ул. Липецкая д.36/20, под.8;

2. ул. Лебедянская, д.24, корп.1, под.6;

3. ул.Липецкая д.46, корп.1, под.3.

 Утверждена ПСД (проектно-сметная документация) по установке ППИ по адресам:

1. ул. Бирюлевская, д.58, корп.3, под.3
2. ул. Липецкая, д.54/21, под.1
3. ул.Липецкая, д.16/14, под.1
4. ул.Бирюлевская, д.12, корп.2, под.1
5. Загорьевский пр, д.7, корп.2, под.9

**О работе с обращениями граждан, в т.ч. портал «Наш город».**

В 2018 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» от граждан поступило 3206 обращений. Объем обращений по сравнению с аналогичным периодом 2017 года увеличился на 7 %:

2017 г. – 3003 обращений.

2018 г. - 3206 обращений

Причиной увеличения обращений в основном является вопрос перерасчета за холодное и горячее водоснабжение (несвоевременная поверка приборов учета воды жителями и несвоевременная подача показаний воды в МФЦ, проведение капитального ремонта).

В 2019 году наиболее актуальными для жителей района продолжают оставаться вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого фонда, благоустройством придомовых территорий, капитальным ремонтом и оплата населением за ЖКУ.

**ПОРТАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «НАШ ГОРОД».**

За период с **01.01.2018 по 31.12.2018** в личный кабинет главы управы поступило **5490** обращений.

Категория ДВОРЫ – 3150 обращений

Категория Дороги – 197 обращений

Категория Дома – 2028 обращения

Категория Торговля – 19 обращений

Категория Транспорт – 11 обращения

Категория Парки, Скверы, ООПТ – 28 обращений

Категория Городские объекты – 57 обращений

Всего в личном кабинете главы управы признано проблем – 5178;

- устранено замечаний – 4935;

- опровергнуто управой района – 441;

- опровергнуто жителями - 299

Все обращения рассматриваются и выполняются в соответствии с Регламентом в 8-дневный срок.

За период с **01.01.2018 по 31.12.2018** в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» поступило **192** обращения.

Категория Дороги – 189 обращений

Категория Городские объекты – 3 обращения

Всего в личном кабинете ГБУ Жилищник признано проблем – 185;

- устранено замечаний – 170;

- опровергнуто ГБУ Жилищник – 9;

- опровергнуто жителями - 7.

Все обращения рассматриваются и выполняются в соответствии с Регламентом в 8-дневный срок.

**Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно - коммунальной сфере.**

На постоянной основе проводится информирование населения по вопросам проведения поверки индивидуальных приборов учета (ИПУ) и вопросам, связанным с агрессивной рекламой, направленной на принуждение граждан проводить поверку/замену ИПУ. На информационных стендах МКД и официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» публикуется информация об условиях, в которых необходимо проведение поверки.

Также проводятся разъяснительные беседы с жителями, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, выясняются причины образования задолженности, разрабатываются индивидуальные способы ее погашения, проводятся консультации по вопросам получения жилищной субсидии, принимаются решения о передаче материалов в суд.

**На постоянной основе проводятся следующие мероприятия по работе с должниками:**

* Размещение информации о задолженности за ЖКУ на информационных стендах МКД.
* Информирование должников об имеющейся задолженности силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» и посредством системы автоматизированного информирования.
* Направление должникам предупреждений об ограничении коммунальных услуг, с последующим ограничением.
* Подписание договоров реструктуризации задолженности.
* Взыскание задолженности в судебном порядке.
* Направление исполнительных листов в кредитные учреждения.
* Взаимодействие со службой судебных приставов.

Управляющей организацией проводится разъяснительная работа с населением по вопросам начислений оплаты за ЖКУ, функциях ГБУ МФЦ района при проведении расчетов с жителями. Информация о начислении платы за ЖКУ, проведении перерасчетов за коммунальные услуги размещается на информационных стендах МКД и официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

На постоянной основе ведется работа с жителями по заключению договоров управления, на 31.12.2018 г. заключено 6 295 шт.

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» на постоянной основе проводится работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. проведены следующие мероприятия:

- заключено 172 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 13 453 843 руб., по 157 соглашениям произведена оплата на общую сумму 5 904 876 руб.

- произведено ограничение поставки коммунальных услуг в отношении 2 087 должников, имеющих задолженность на общую сумму 120 750 052 руб., по результатам мероприятия произведено погашение задолженности за ЖКУ на общую сумму 22 540 891 руб.

- в судебные органы подано 1 299 исковых заявлений/заявлений о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности на общую сумму 97 556 379 руб.

- на исполнение в службу судебных приставов, а также в кредитные учреждения, передано 1 470 исполнительных документов на сумму 52 878 697 руб.

- судебными приставами-исполнителями и кредитными учреждениями произведено взыскание в размере 12 389 196 руб.

- совместно со службой судебных приставов-исполнителей осуществлено 16 выходов на территорию по 89 адресам к должникам, имеющим задолженность на общую сумму 12 362 005 руб.,

- произведен арест движимого имущества по 28 адресам должников, имеющих задолженность на общую сумму 1 864 000 руб.

- произведен арест 6 (шести) транспортных средств, принадлежащих должникам, имеющим задолженность на общую сумму 1 123 739 руб., по результатам указанного мероприятия должниками произведена оплата задолженности на общую сумму 824 884 руб.

В 2018 г. ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводились иные мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- в управе района проводились финансовые комиссии с участием должников. По итогам финансовых комиссий принимались, в том числе решения о заключении соглашений о рассрочки погашения задолженности по ЖКУ с составлением графиков погашения задолженности и принятием обязанностей по внесению денежных средств по текущим платежам.

- на информационных стендах района ежемесячно размещались материалы о необходимости своевременной оплаты ЖКУ, способах оплаты (в том числе внесение авансовых платежей);

- на подъездах МКД района Бирюлево Восточное ежемесячно обновлялась информация о жителях, которые не осуществляют своевременно оплату за ЖКУ и о принимаемых к ним мерам, а именно (кол-во установленных заглушек, единиц изъятого автотранспорта, кол-во поданных исковых заявлений);

- гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ ежемесячно вручались (под роспись, по почте) уведомления о сумме задолженности, и необходимости ее погашения;

- ежедневно производился обзвон должников силами сотрудников управы района, ГКУ ИС района, ГБУ Жилищник района;

- еженедельно производился обход жилых помещений с целью выявления незарегистрированных граждан, снятия контрольных показаний ИПУ, проведения разъяснительных бесед о необходимости своевременного внесения платы за ЖКУ;

- ежемесячно осуществлялся разнос текущих и долговых ЕПД жителям района.

**С уважением,**

**Директор М.А. Кельменчук**