



Южный Административный Округ.
Район: Бирюлево Восточное

Многоквартирный жилой дом по адресу:
115547, ЮАО, г. Москва, Бирюлевская улица, д. 32

Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием собственников (ОСС)
многоквартирного дома по адресу:
115547, ЮАО, г. Москва, Бирюлевская улица, д. 32
Приложение к Протоколу № ____ ОСС от _____.____.2024г.

Председатель общего собрания
_____/_____

Секретарь общего собрания
_____/_____

Москва 2024г.

1. Установка автоматического электромеханического шлагбаума

1.1. Ситуационный план. Места установки шлагбаума



Автоматический шлагбаум с вызывной панелью и аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

Рис. 1 Схема размещения ограждающих устройств

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА по адресу: г. Москва, улица Бирюлевская улица, д. 32	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			1

План придомовой территории многоквартирного дома.
Схема парковки и размещения шлагбаума

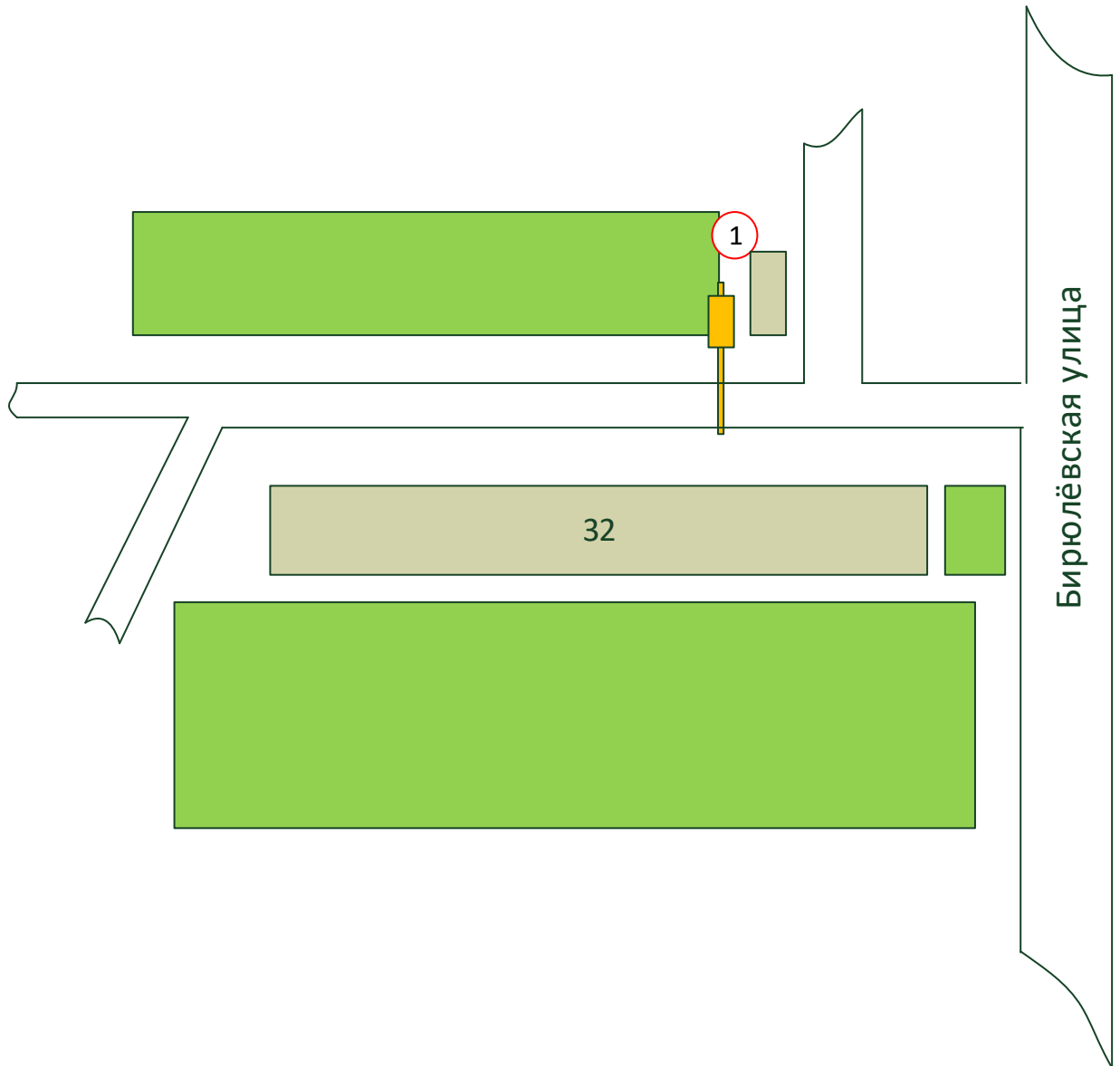
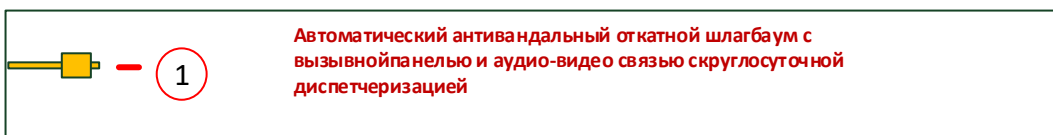


Рис.2 Схема парковки



					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА по адресу: г. Москва, улица Бирюлевская улица, д. 32	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			2

1.2. Откатной антивандальный шлагбаум

1.2.1. Тип антивандального шлагбаума

МДШа-19.1. Антивандальный электромеханический шлагбаум, Россия, 4,8 м, Рамочная конструкция, с автоматическим приводом горизонтального перемещения стрелы. Шлагбаум состоит из стальной сварной стрелы и стальной тумбы, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В тумбе шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, шестеренки, концевых выключателей встроенных.. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии. Электронные концевые выключатели автоматики позволяют надёжно фиксировать стрелу в крайних положениях. В системе предусмотрена автоматическая диагностика неисправностей. Фотоэлементы шлагбаума встроены в корпус. Блок управления оборудования снабжён энкодером. При обнаружении препятствий в рабочей зоне стрелы система блокирует её движение. Автоматика рассчитана на низкое потребление энергии в режиме ожидания.

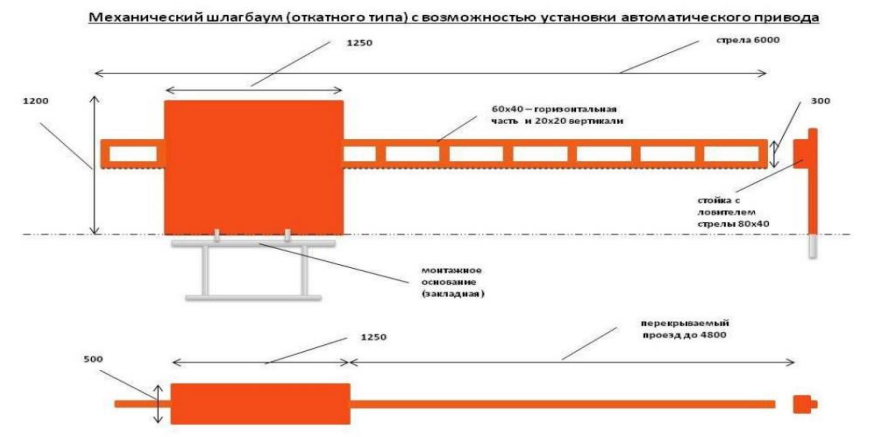
Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: GSM-контроллером, памятью на 8000 номеров, блоком питания, SIM-картой, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью, блоком питания, модулем перегрузки, приемно-передающим оборудованием, реле управления, светодиодным прожектором с датчиком освещенности

1.2.2. Характеристики

Тип оборудования	Антивандальный электромеханический шлагбаум МДШа-19.1
Страна происхождения	Россия
Длина стрелы	4,8 м
Тип стрелы	Рамочная конструкция
Способ управления	Привод автоматический
Комплектация	Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, приемная стойка, закладная для бетонирования, стрела

1.2.3. Описание

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1250x500x1250, защитный кожух из стали 1.5мм, имеет окно для обслуживания с запираением на встроенный замок. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый. Приемная стойка: труба 80x40x3, укомплектована ловителем для стрелы. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый. Закладная для бетонирования на глубину до 500мм. Стрела для проездов до 4800мм: горизонтальные связи – 60x40x2, вертикальные – 40x40x1.5. Порошковая окраска, стандартный цвет - оранжевый.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО
ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА
по адресу:
г. Москва, улица Бирюлевская улица, д. 32

Лист

3

1.3. Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - **разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

1.4. Информационные таблички на въездах.

ВНИМАНИЕ! **24/7**

ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
И ЗАПИСЬ

Security Notice
24 HOUR VIDEO SURVEILLANCE



ОБЪЕКТ ОБСЛУЖИВАЕТ
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

ПРОЕЗД СПЕЦТРАНСПОРТУ:

- МЕДИЦИНСКИЕ СЛУЖБЫ
- ПОЖАРНАЯ ОХРАНА
- МЧС
- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА
- ПОЛИЦИЯ
- КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА

112 01 02 03 04

И КОММУНАЛЬНОМУ ТРАНСПОРТУ

**ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ
НАЖАТИЯ НА КНОПКУ ВЫЗОВА**

**ВЫЗОВЫ ОТ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА
И ПЕШЕХОДОВ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ**

ШЛАГБАУМ УСТАНОВЛЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ №428-ПП ОТ 02.07.2013Г.

ВОПРОСЫ И ЗАЯВКИ ПО ОБОРУДОВАНИЮ
СИСТЕМЫ ПРИНИМАЮТСЯ :
+7(495) 280-72-81, ZAYAVKA@MDSEC.RU



					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА по адресу: г. Москва, улица Бирюлевская улица, д. 32	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			